
aupa
NOVEMBRE 2014
VERS UN PROJET MÉTROPOLITAIN

LES METROPOLES EN CHIFFRES

Superficie — Population — Emplois

aupa

Niveau National « Métropole » et « Aire Urbaine »

Sources INSEE

Une aire urbaine ou «grande aire urbaine» est un ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain (unité urbaine) de plus de 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines (couronne périurbaine) dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

LES METROPOLES EN CHIFFRES

Superficie — Population — Emplois

aupa

Niveau Mondial « Aire Urbaine Fonctionnelle »

Sources OCDE

Définition de l'Aire Urbaine Fonctionnelle selon l'OCDE : c'est le regroupement « d'aires centrales urbaines » et des territoires sous leur influence. L'aire centrale urbaine est un agglomérat de zones contiguës de 1km² où vivent au moins 1 500 habitants. Deux ou plusieurs aires centrales sont regroupées si plus de 15% des habitants de l'une des deux aires centrales urbains travaillent dans l'autre. Les territoires sous influence sont ceux dont au moins 15 % des habitants salariés travaillent dans l'aire centrale (sans notion de densité).

Une démarche originale est pilotée depuis deux ans par l'AUPA pour constituer une sorte « d'appel à projets métropolitains ». Transports entre Aix et Marseille, Gare de l'Arbois, Plan de Campagne, Grand Port de Fos, parcs naturels… L'ensemble de ces réflexions veut être aujourd'hui une véritable contribution au projet métropolitain. Un séminaire de réflexion et de prospective avec l'ensemble des élus du Pays d'Aix vient d'être organisé autour de ces questions.

A l'origine de cette démarche, le premier des 10 tomes, « le Grand 8 » est le **fruit d'un partenariat avec les 8 EPCI des Bouches-du-Rhône**, dans l'objectif d'une vision partagée du Grand Territoire; les productions suivantes résultant de l'animation de séance de travail auprès des élus, en passant par la réalisation d'études techniques.

A l'heure des réformes territoriales et des choix qu'il reste à faire, nous avons souhaité porter un regard prospectif et surtout constructif sur quelques sujets forts pour l'avenir du Grand Territoire métropolitain. Cohérence des réalisations accomplies, ambition des projets à venir : au fur et à mesure qu'il s'écrit le scénario se précise. Le territoire se construit : son identité, son rayonnement et son destin s'affirment.

Toutefois un principe de réflexion nous a guidé : **l'élu communal incarne une des valeurs fondamentales pour le projet.** Cette dimension est fondamentale face aux pensées globalisantes. Les élus font valoir leur « culture de territoire », leurs différences pour être sûrs de ne pas être fondus dans la masse. C'est de cette manière que doit être mis en perspective et dessiné l'avenir du Grand Territoire.

Ce futur s'inscrit dans une approche respectueuse de ses habitants, de ses atouts historiques et de son environnement naturel et agricole. Le maintien d'une économie forte et le rayonnement des grands projets, pourvoyeurs d'emplois, sans lesquels rien n'est possible, sont vitaux pour l'avenir… Le numérique, l'aéronautique, Iter sont autant de marqueurs de territoire. Ils démontrent cette capacité à innover, à entreprendre et à gagner des forces vives. Mais nos territoires ne sont pas isolés, il faut parfois dépasser certains clichés pour se projeter dans le Grand Territoire.

Ces travaux interpellent, interrogent et éclairent sur une vision du territoire à long terme. Des points de vue et des questions d'urbanistes, intervenant à des échelles différentes et sur des thématiques variées et complexes, s'expriment mais ne sont que prétexte pour affiner et affirmer ou réévaluer la vision politique du Grand Territoire. Pour répondre aux difficultés rencontrées par les habitants et entreprises, et face aux grands défis à venir, mettons à profit cette intelligence du territoire pour imaginer des solutions tenant compte des modes de vie -actuels et futurs- des habitants et en sachant anticiper sur leurs usages et leurs besoins.

Il nous faut tenir compte des constantes et rapides évolutions sur les questions de l'emploi, du chômage, de la sécurité, du logement, de la compétitivité des territoires et des concurrences accrues… A la lumière de ces éclairages techniques, qui ont porté majoritairement sur les territoires d'intervention de l'AUPA mais ne demandent qu'à s'élargir, les élus conviendront du cap à tenir pour assurer aux territoires, à leurs modèles économique, social et culturel, un avenir serein et prometteur.

LE GRAND 8

L'ACCÉLÉRATEUR DES TERRITOIRES

La réflexion engagée dès 2012 par l'AUPA sur le «Grand Territoire» a pour objectif de faire partager une vision prospective différente pour l'avenir du territoire métropolitain.

Dans un contexte de création de la métropole Aix-Marseille-Provence, les huit EPCI ont souhaité apporter un éclairage différent, novateur, prospectif sur le Grand Territoire, avec pour but de donner une impulsion nouvelle et ambitieuse partagée par tous.

Il vise à proposer une vision réaliste du territoire, passant d'une métropole autocentrée sur Marseille ou sur Aix à une vision calée sur une réalité d'un espace multipolaire et complémentaire pour l'avenir.




PROSPECTIVE ?
N ACCELERATEUR DE TERRITOIRE(S)
Arles Crau Camargue Montagnette
AGGLOPOLE Provence
Salon - Etang de Berre - Durance
Rhône Alpilles Durance
LA COMMUNAUTÉ PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE
capm
Pays de Martigues

UN GRAND TERRITOIRE DE PROJETS

LES CHANTIERS CAPITAUX

Mettre en perspective des idées, une démarche, des questionnements tout en plaçant chacun des projets dans un contexte institutionnel nouveau : comme les grands axes de développement Nord/Sud et Est/Ouest par exemple, mais aussi montrer comment chaque « chantier » s'inscrit dans une perspective plus large.

Les « chantiers capitaux » présentés sous forme de fiches, contiennent une synthèse et des propositions, mais aussi et surtout des questions pour aider les décideurs à évaluer les impacts des décisions qu'ils seront amenés à prendre.

Un cadre territorial très large pour de grands projets interactifs :

- Projet ZIP GPMMF
- Projet Henri Fabre
- Projet Arbois
- Projet Pôle d'Aix-en-Provence
- Projet Plan de Campagne
- Projet Euroméditerranée
- Projet Campus Mirabeau
- Projet «French Tech»
- ...




PARC NATUREL REGIONAL
DU LUBERON
Tourisme
ITER
Vallée des énergies
PERTUIS
Tourisme
Agriculture
GRAND SITE CLASSÉ
CONCORS - SAINTE VICTOIRE
TGV
AIX-EN-PROVENCE
Tourisme
L'ARBOIS
Constance
Campus
Mirabeau
onversion
industrielle
The Camp
Culture
Pôle d'Aix
les Milles
Agriculture
Arbois
"Les Ramblas"
Est-Ouest"
Gardanne
HIT
Micro
électronique
Cap
Horizon
Henri
Fabre
Plan de
Campagne
"L'Axe
Massif de
l'Etoile
Ch. Gombert
ôte Bleue
Euro
méditerranée
Mise en valeur
façade littorale
Gémenos
Massif de la
Sainte Baume
B. de mai
Vallée de
l'Huveaune
Culture
Gare
St Charles
AUBAGNE
MARSEILLE
Tourisme
PARC NATIONAL
DES CALANQUES
La Ciotat
Tourisme
ranée
aupa
novembre 2014

DÉPLACEMENTS / TRANSPORTS

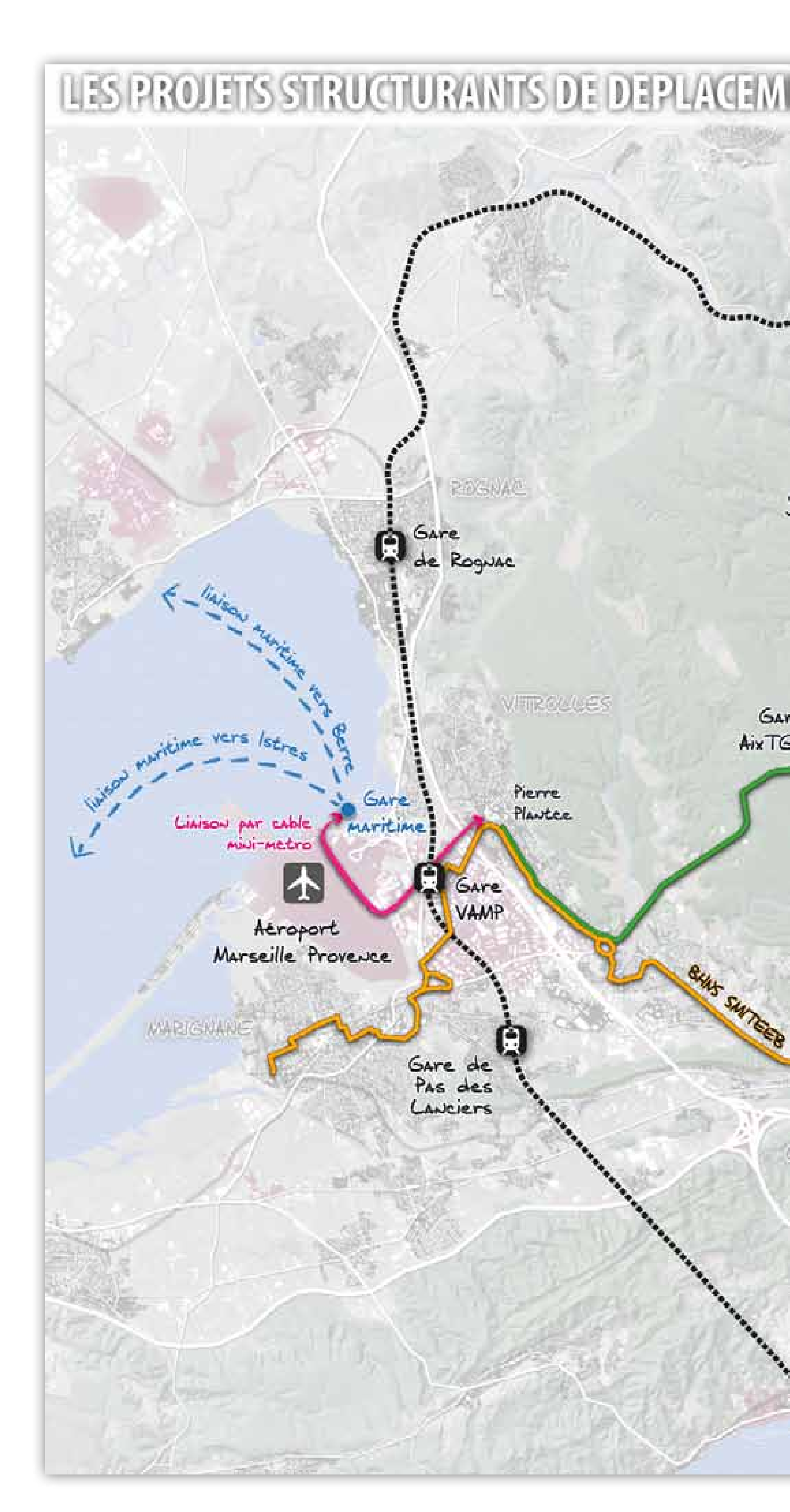
CHANGER D'OPTIQUE DANS LA CONCEPTION DES GRANDS PROJETS DE DÉPLA

• La construction du projet de transport pour le Grand territoire n'appelle-t-il pas d'abord une réflexion sur la gouvernance, le mode d'emploi, la méthode car l'histoire des réalisations en matière d'offre de transport métropolitaine montre un manque de préparation, d'évaluation et donc d'efficacité.

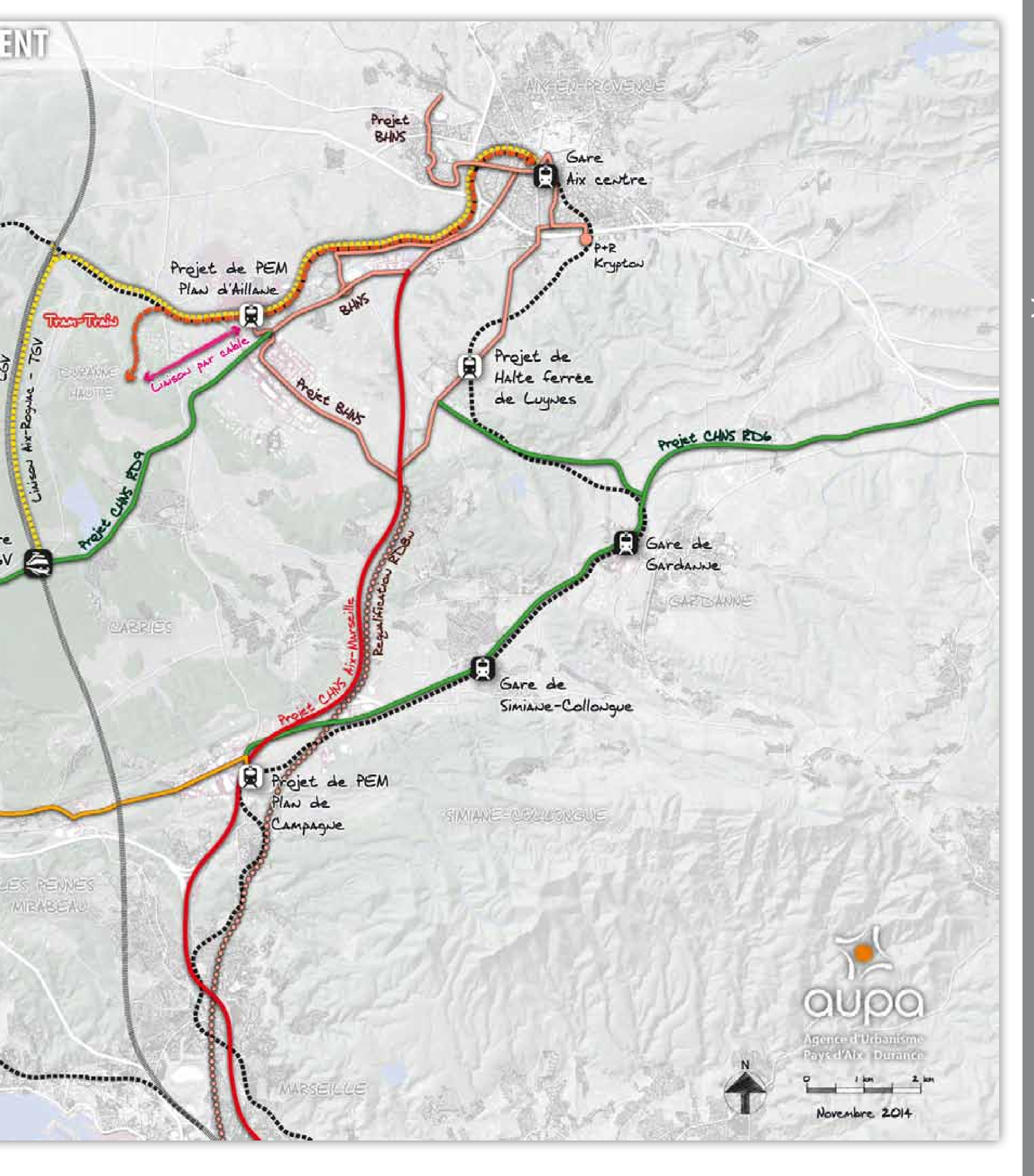
• En matière d'offre ferroviaire, le retard accumulé, les coûts et les délais de réalisation sont tels que le réseau ferré ne pourra se montrer à la hauteur des enjeux en matière de déplacements ni à court ni à moyen terme. Et le territoire ne pouvant plus se permettre de patienter 10 ans avant de bénéficier de solutions significatives, il apparait donc urgent de proposer des solutions nouvelles, économes et opérationnelles rapidement.

• Ces solutions nouvelles consistent à mettre en oeuvre une nouvelle utilisation des voiries au profit de transports collectifs routiers qui circulent en site propre partout où la saturation automobile le nécessite.

Ces solutions se concrétisent dans les projets de Bus à Haut Niveau de Service en milieu urbain et dans les projets de Cars à Haut Niveau de Service en milieu interurbain.



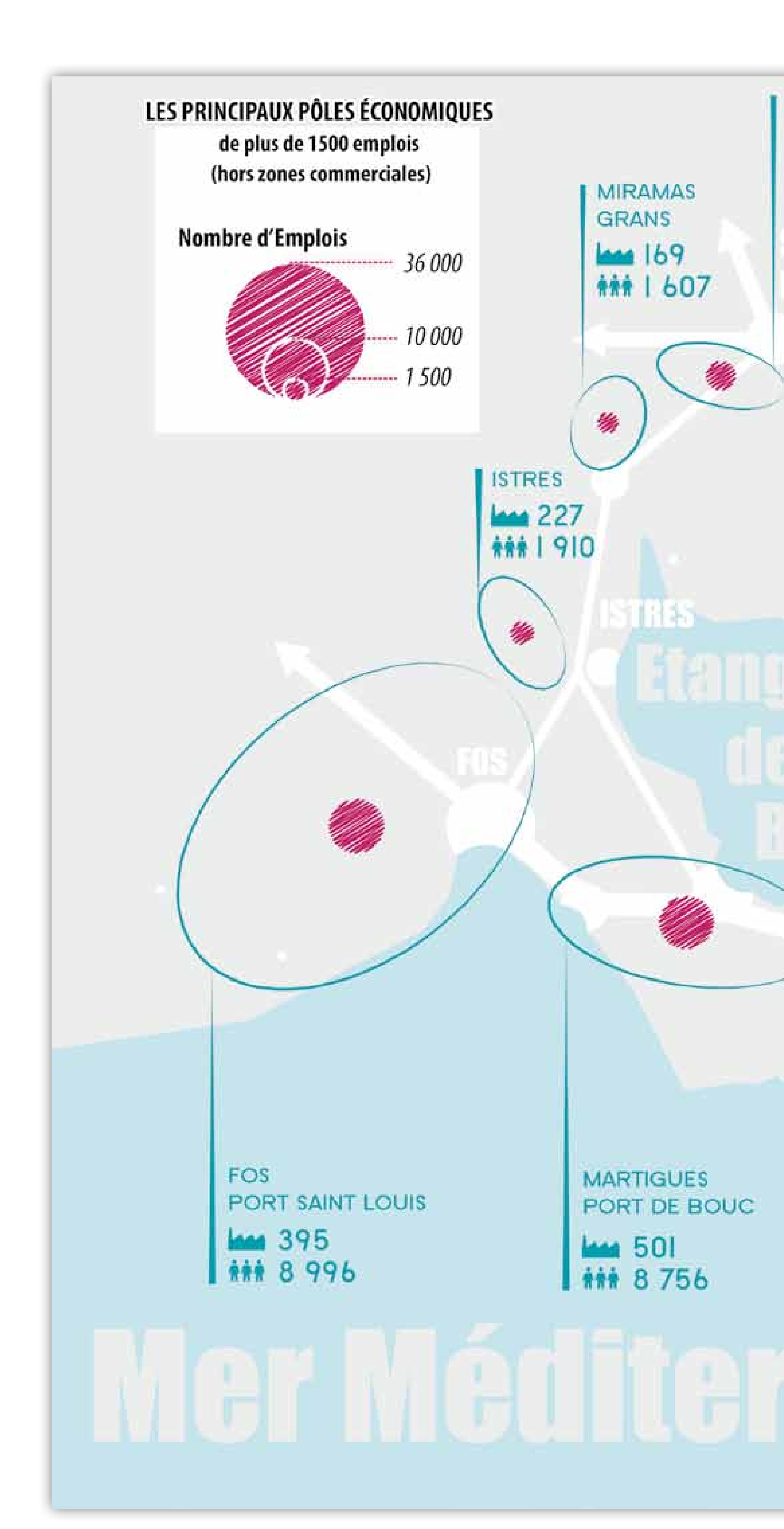
CEMENT



ENT
AIX-EN-PROVENCE
Projet BHNS
Gare Aix centre
P+R Krypton
Projet de PEM Plan d'Aillane
Tram-Train
BHNS
Liaison par câble
DURANNE HAUTE
Liaison Aix-Rognac - TGV
Projet BHNS
Projet de Halte ferrée de Luynes
Projet CHNS RD6
Projet CHNS RD9
Gare de Gardanne
GARDANNE
CABRIES
Requalification RD8n
Projet CHNS Aix-Marseille
Gare de Simiane-Collongue
Projet de PEM Plan de Campagne
SIMIANE-COLLONGUE
LES PENNES MIRABEAU
MARSEILLE
aupa
Agence d'Urbanisme Pays d'Aix - Durance
N
0
1 km
2 km
Novembre 2014

ECONOMIE

LES ZONES D'ACTIVITÉS



Pays d'Aix :

- 46 000 entreprises,

- 177 000 emplois,

- 1/4 des emplois du département

- 70% des emplois de la microelectronique
60% des emplois de l'informatique
50% des emplois d'ingéniérie

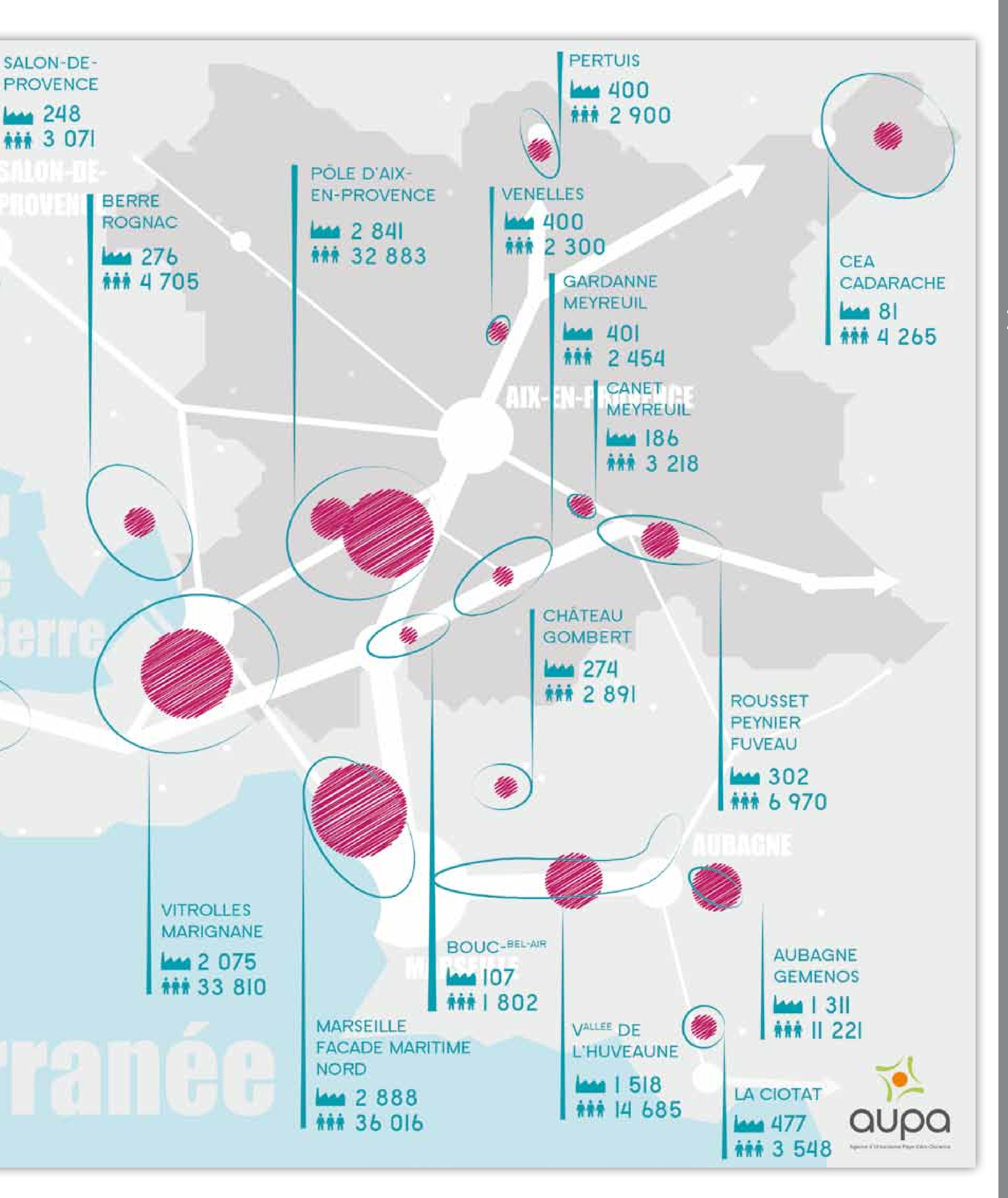
- Emplois « stratégiques » :

14% dans la CPA
10% dans le département

- Taux de chômage :
9,1% zone d'emploi d'Aix
11,8% BdR
9,7% France.

- Stagnation de l'emploi en 2013

Le Pays d'Aix concentre 30% des espaces d'activités (en surface) et 40% des emplois en ZA du Grand Territoire.


SALON-DE-PROVENCE
248
3 071
SALON-DE-PROVENCE
BERRE ROGNAC
276
4 705
PÔLE D'AIX-EN-PROVENCE
2 841
32 883
PERTUIS
400
2 900
VENELLES
400
2 300
GARDANNE MEYREUIL
401
2 454
AIX-EN-PROVENCE
CANET MEYREUIL
186
3 218
CEA CADARACHE
81
4 265
CHÂTEAU GOMBERT
274
2 891
ROUSSET PEYNIER FUVEAU
302
6 970
AUBAGNE
VITROLLES MARIGNANE
2 075
33 810
BOUC-BEL-AIR
107
1 802
MARSEILLE
AUBAGNE GEMENOS
1 311
11 221
MARSEILLE FACADE MARITIME NORD
2 888
36 016
VALLEE DE L'HUVEAUNE
1 518
14 685
LA CIOTAT
477
3 548
aupa

ECONOMIE

LES PROJETS

Pays d'Aix :

Près de la moitié des réserves foncières du Grand Territoire (hors ZIP de Fos):

34 sites potentiels

700 hectares

Principaux projets :

Tourillon et Gare TGV (100 ha)
Pôle d'Aix (60 ha)
Pôle de Pertuis(80 ha)
Pôle Rousset Peynier Fuveau (60 ha)
Cité de l'énergie (40 ha)

Ailleurs dans le Grand Territoire :

37 sites potentiels

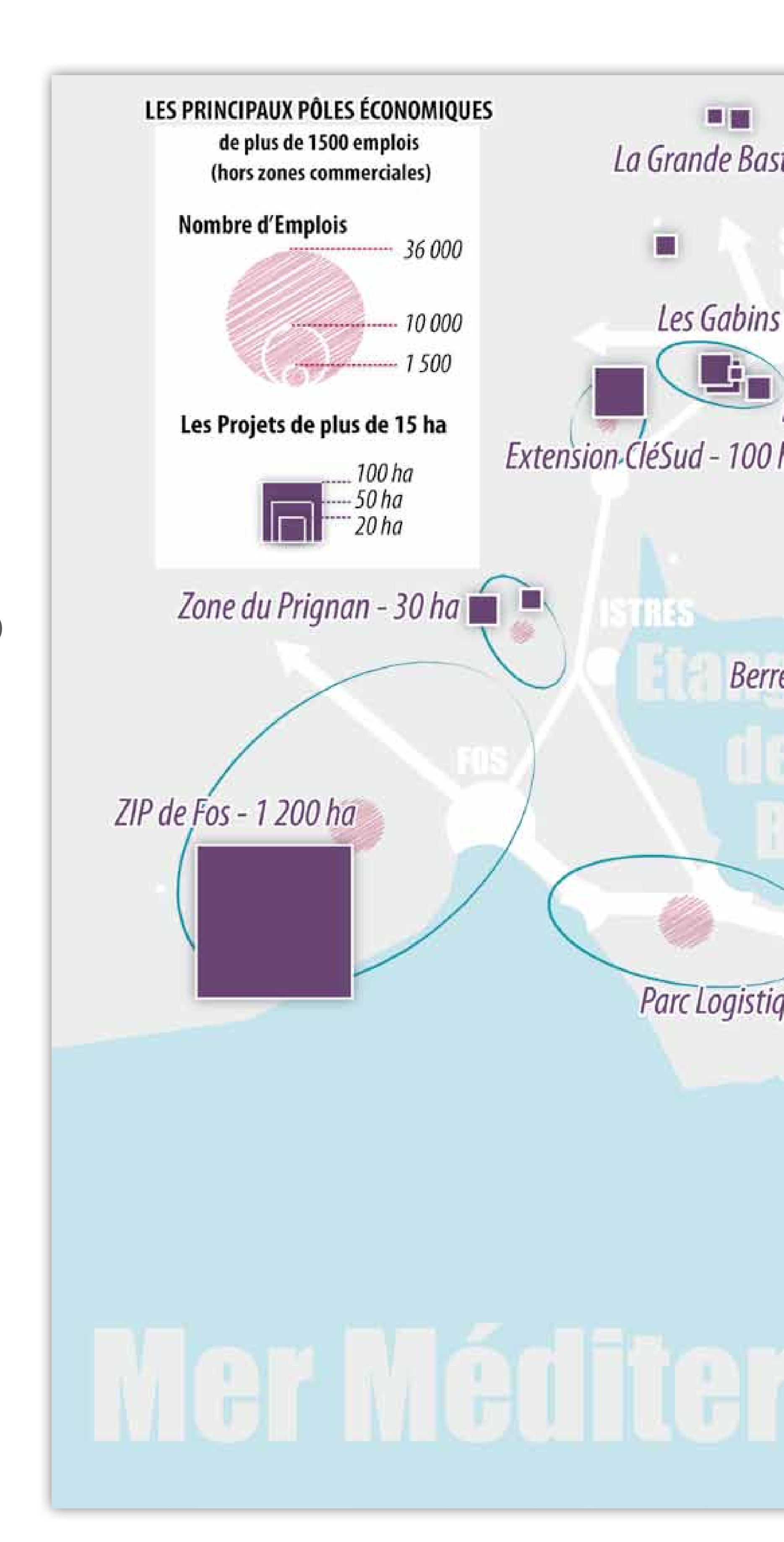
1 000 hectares

Principaux projets:

Au Sud :
Euromed 2 (170ha)
Ensues et St Victoret (70 ha)

Au Nord et à l'Ouest :
Extension Clesud (100 ha)
Zone des Gabins à Salon (100 ha)
Zone du Prignan à Istres (40 ha)
ZIP de Fos (1 200 ha)

A l'Est :
Athélia 5 à La Ciotat (30 ha)




tide - 20 ha
Cité des Energies - 15 ha
SALON-DE-PROVENCE
Pôle d'Activité de Pertuis - 80 ha
- 100 ha
Confrérie et Arnajons - 20 ha
Plateau de Bertoire - 15 ha
Les Broquetiers - 30 ha
ha
La Calade - 40 ha
AIX-EN-PROVENCE
La Constance - 110 ha
Tourillon - 60 ha
Pôle Rousset Peynier Fuveau - 60 ha
e Rognac - 30 ha
Pôle d'Activité d'Aix - 60 ha
Le Sarret - 25 ha
Gare-TGV - 40 ha
La Burlière - 20 ha
Le Saffre - 15 ha
Cap Horizon - 30 ha
Les Sybilles - 16 ha
Empallières - 20 ha
Château Gombert - 15 ha
ue Ensuès - 30 ha
AUBAGNE
Euromed 2 - 170 ha
Les Paluds - 17 ha
MARSEILLE
Athélia 5 - 30 ha
rranée
aupa

COMMERCE

Principales polarités commerciales :

- Plan de Campagne : 200 000 m2
- Centre Marseille : 170 000 m2
- La Valentine : 160 000 m2
- La Martelle : 130 000 m2
- Grand Vitrolles : 115 000 m2
- Grand Littoral : 66 000 m2
- La Pioline : 63 000 m2
- Centre Aix : 61 000 m2

Principaux projets engagés ou réalisations récentes à Marseille:

- Terrasses du Port : 61 000 m2
- La Capelette : 40 000 m2
- Velodrome : 20 000 m2
- Voutes de la major : 8 000 m2

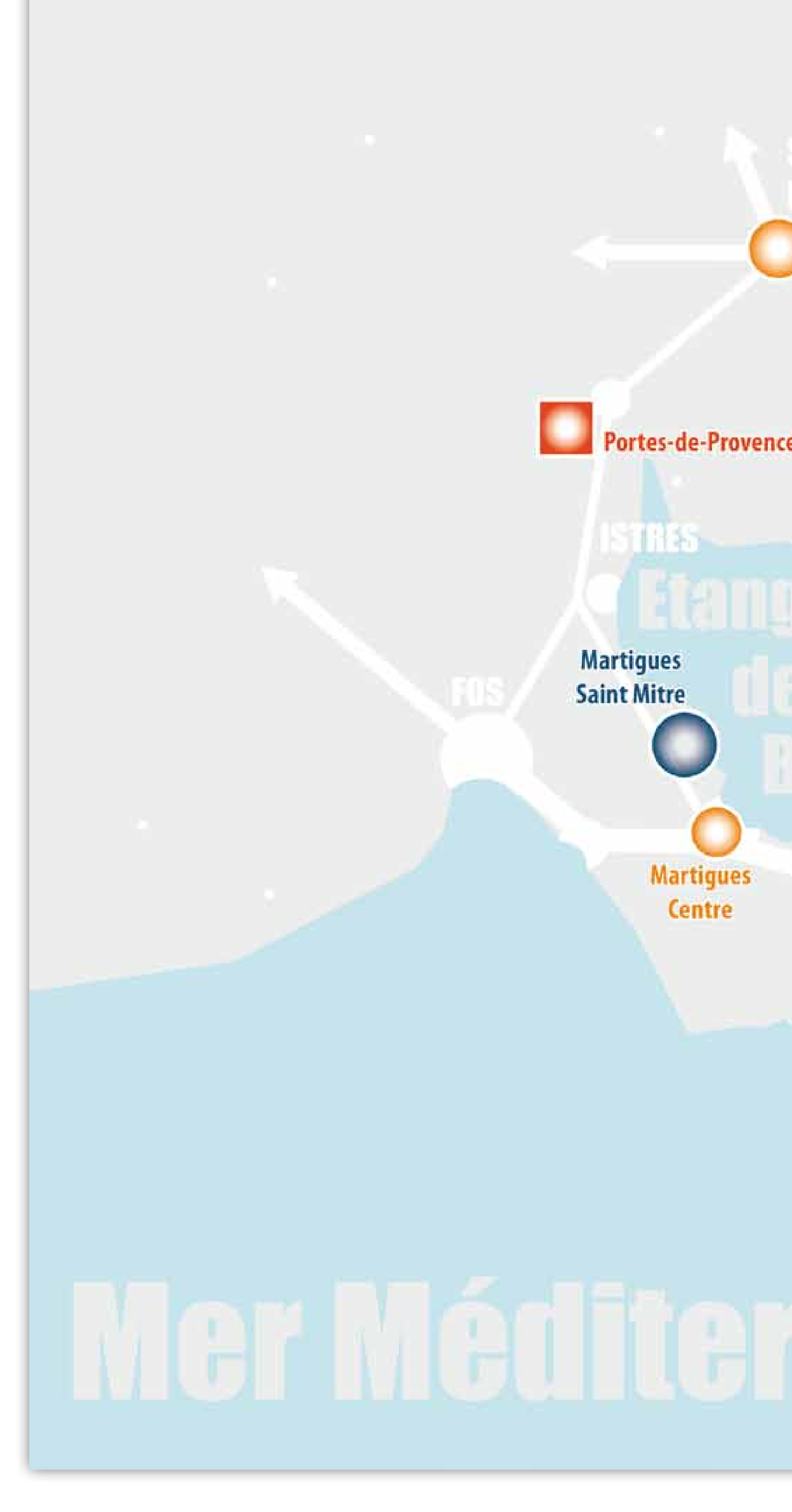
Principaux projets engagés hors Marseille:

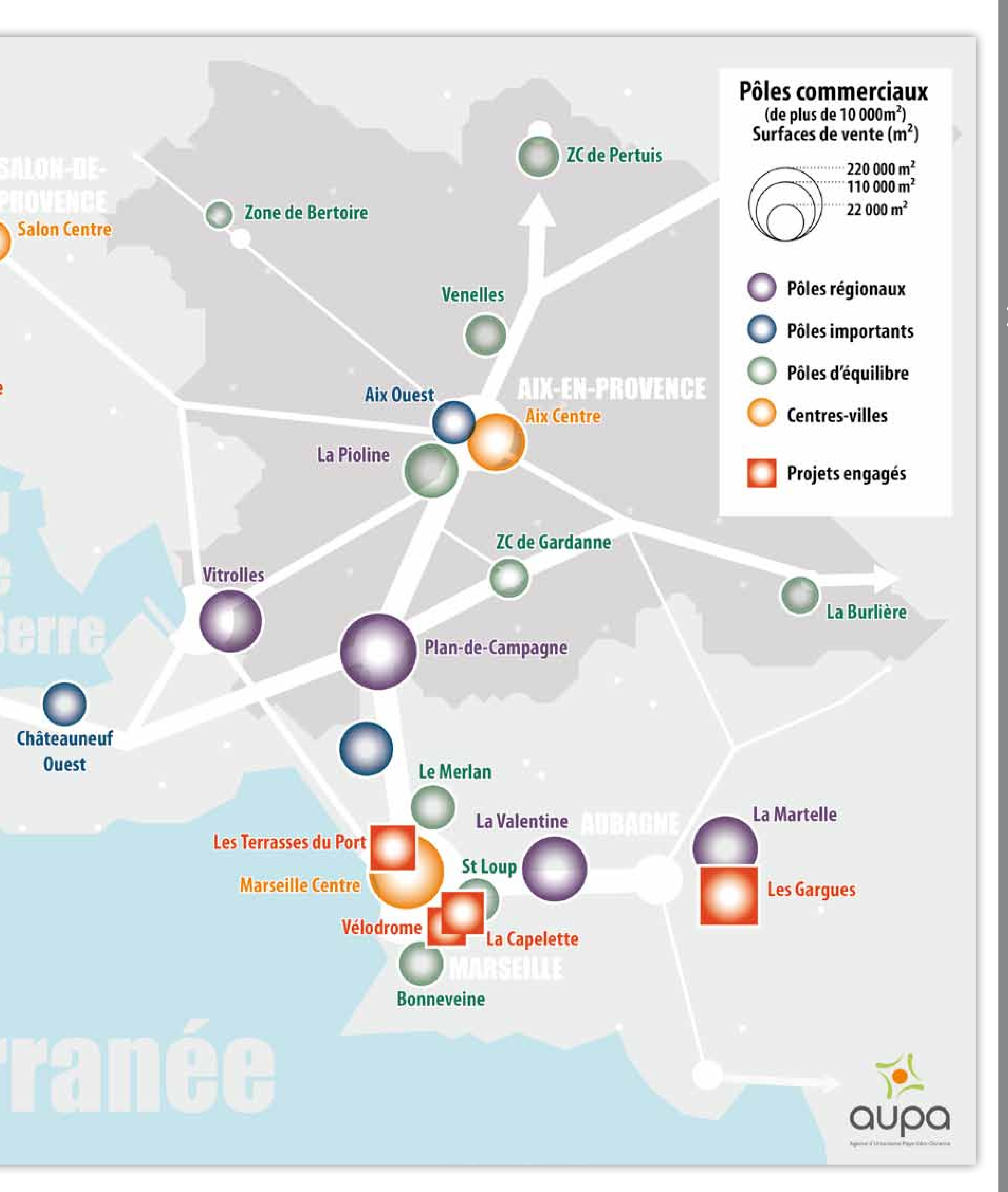
-Les Gargues (Aubagne) : 80 000 m2
-Portes de Provence (Miramas) : 20 000 m2
-Extension CantoPerdrix (Martigues): 20 000 m2

Des projets majoritairement marseillais:

150 000 m2 contre 120 000 m2 dans le reste du Grand Territoire.

Dans un contexte de faible croissance démographique et de stagnation du pouvoir d'achat, Marseille renforce son offre commerciale au risque de fragiliser l'appareil métropolitain dans son ensemble et son centre-ville en particulier.





Pôles commerciaux
(de plus de 10 000m²)
Surfaces de vente (m²)
220 000 m²
110 000 m²
22 000 m²
Pôles régionaux
Pôles importants
Pôles d'équilibre
Centres-villes
Projets engagés
SALON-DE-PROVENCE
Salon Centre
Zone de Bertoire
ZC de Pertuis
Venelles
AIX-EN-PROVENCE
Aix Ouest
Aix Centre
La Pioline
ZC de Gardanne
La Burlière
Vitrolles
Plan-de-Campagne
Châteauneuf Ouest
Le Merlan
La Valentine
AUBAGNE
La Martelle
Les Terrasses du Port
Marseille Centre
St Loup
Les Gargues
Vélodrome
La Capelette
MARSEILLE
Bonneveine
aupa

AGRICULTURE

L'Agriculture en Pays d'Aix c'est:

- 23.900 ha de superficie agricole utile

- 1000 exploitations agricoles

- 3500 actifs

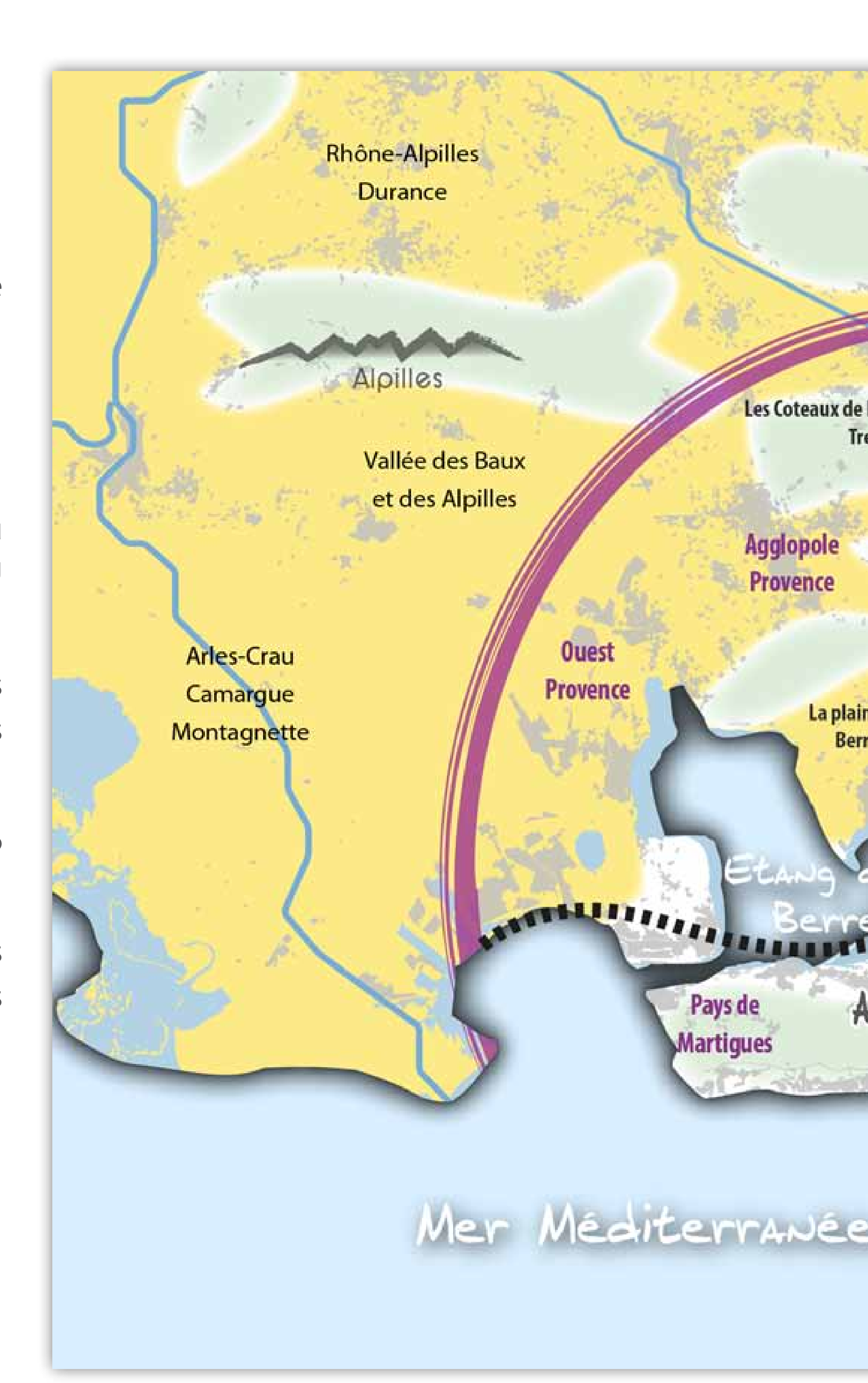
- Premier bassin de production du Grand Territoire (40% de la SAU totale)

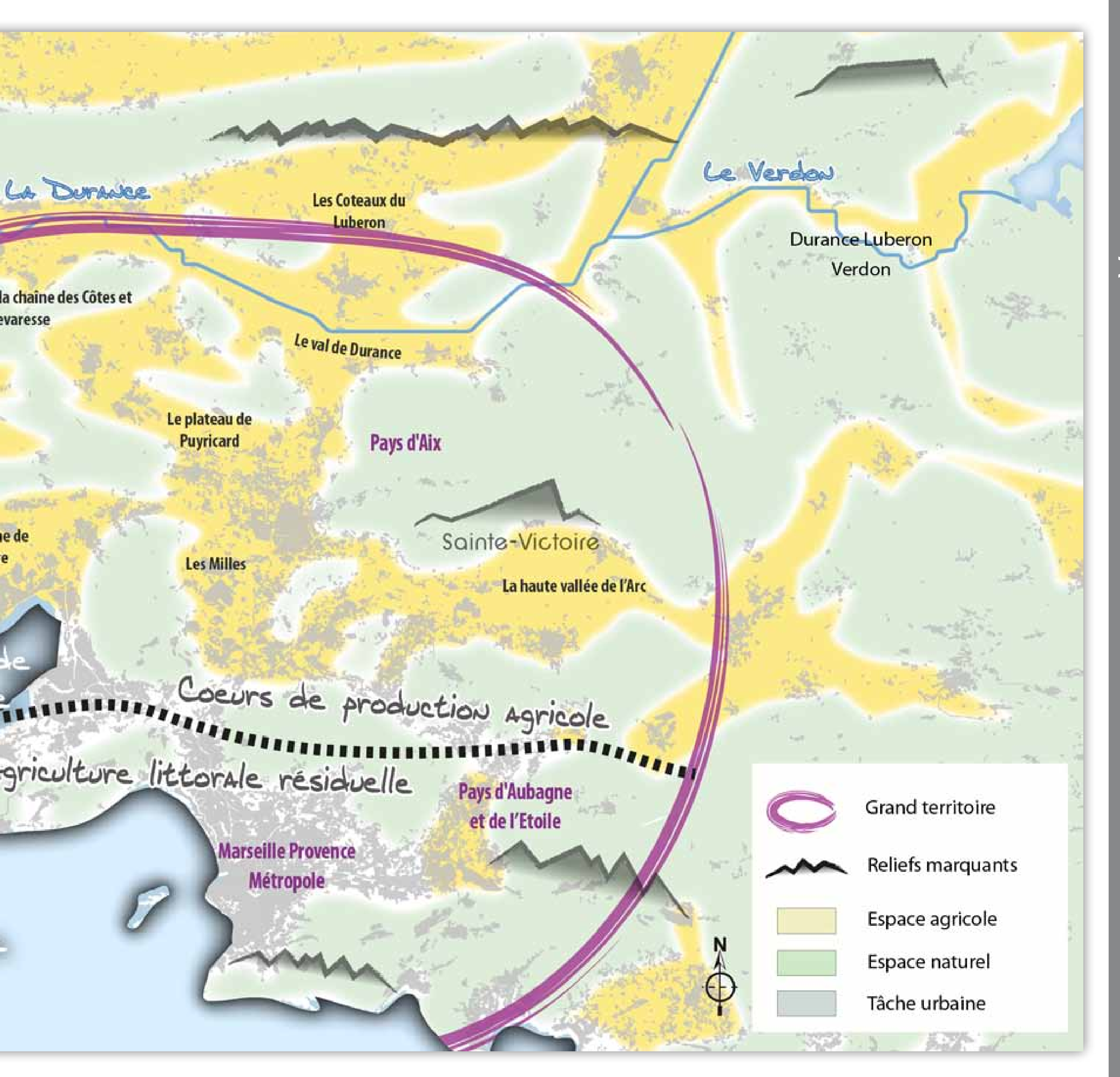
- Une grande diversité de cultures (vigne, maraîchage, céréales..) et des productions d'excellence

- Un potentiel de production de 86 Millions d'Euros

- Mais des espaces agricoles périurbains menacés (plaines des Milles et de Trets)

>>> Quelle politique agricole et alimentaire pour demain ?




La Durance
Les Coteaux du Luberon
Le Verdon
Durance Luberon Verdon
la chaîne des Côtes et
evaresse
Le val de Durance
Le plateau de Puyricard
Pays d'Aix
Sainte-Victoire
Les Milles
La haute vallée de l'Arc
Coeurs de production agricole
griculture littorale résiduelle
Pays d'Aubagne et de l'Etoile
Marseille Provence Métropole
Grand territoire
Reliefs marquants
Espace agricole
Espace naturel
Tâche urbaine
N

AGRICULTURE

Pays d'Aix : Les enjeux agricoles et alimentaires

• Pérenniser le foncier agricole sur le long terme

• Aller vers davantage d'indépendance alimentaire en privilégiant les produits locaux de qualité

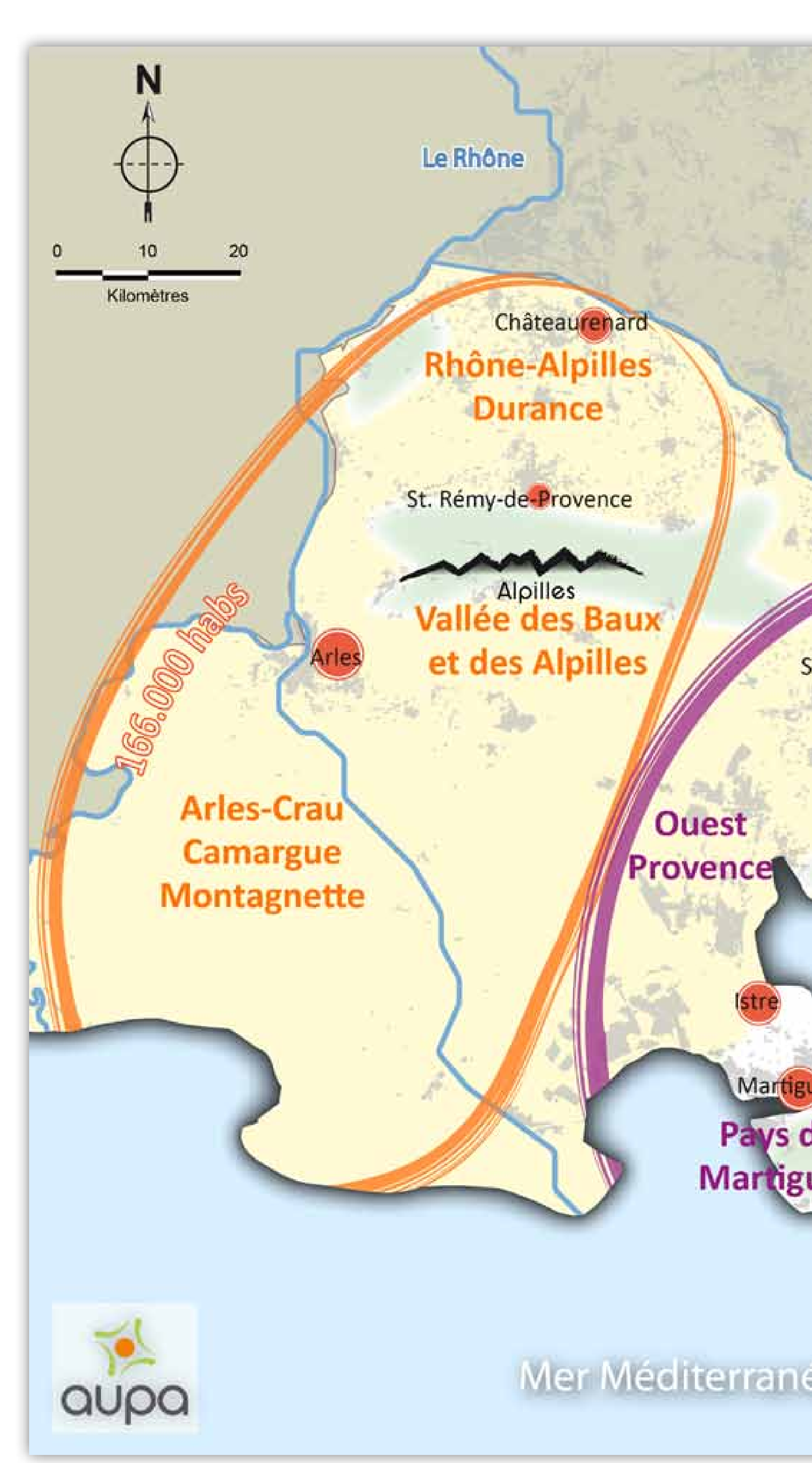
• Améliorer la valorisation des productions locales

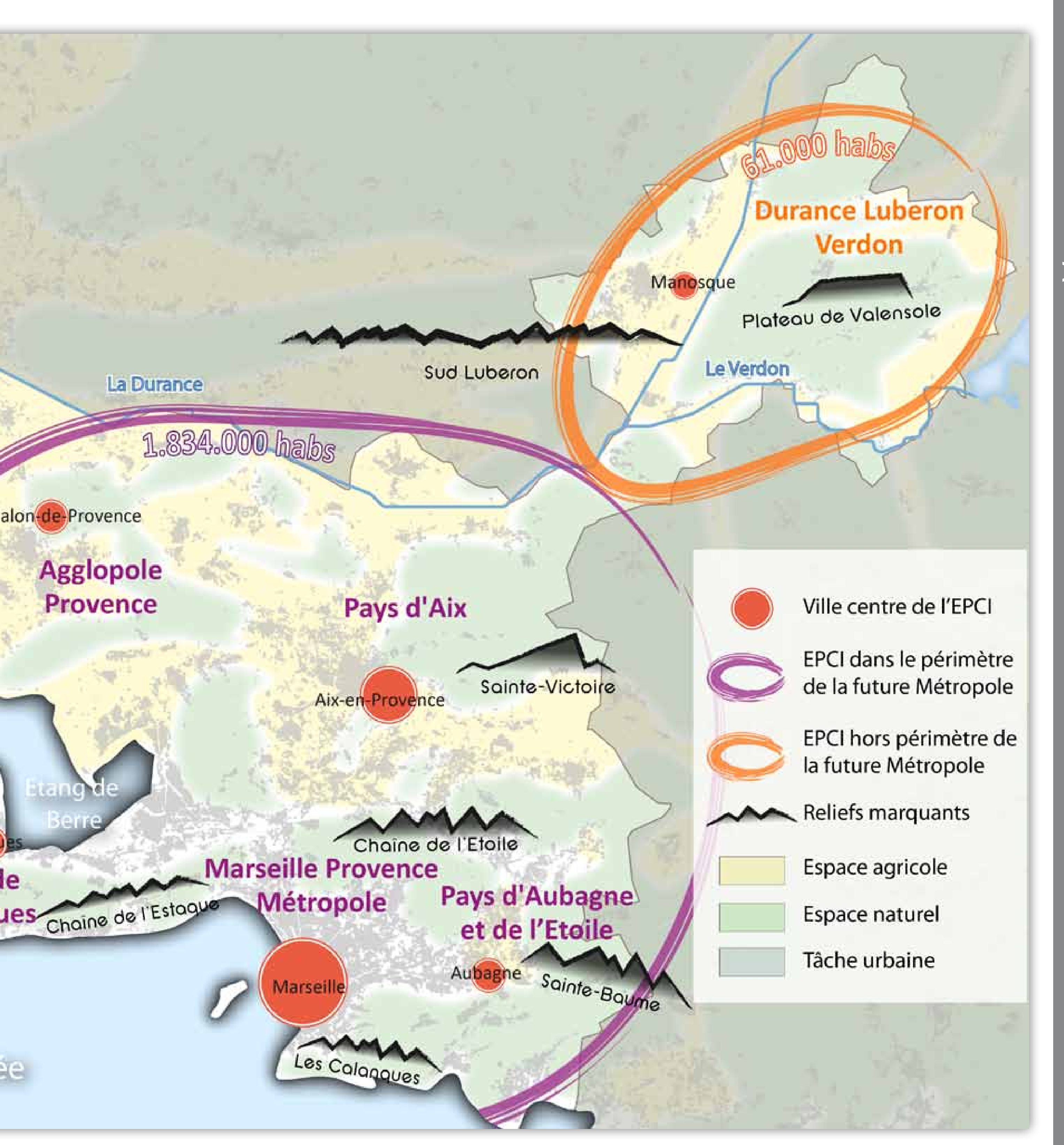
Pays d'Aix : premiers résultats de l'étude AUPA sur le potentiel alimentaire (en cours) :

• 53% des besoins alimentaires seraient potentiellement couverts par la production locale avec des disparités fortes selon les filières.

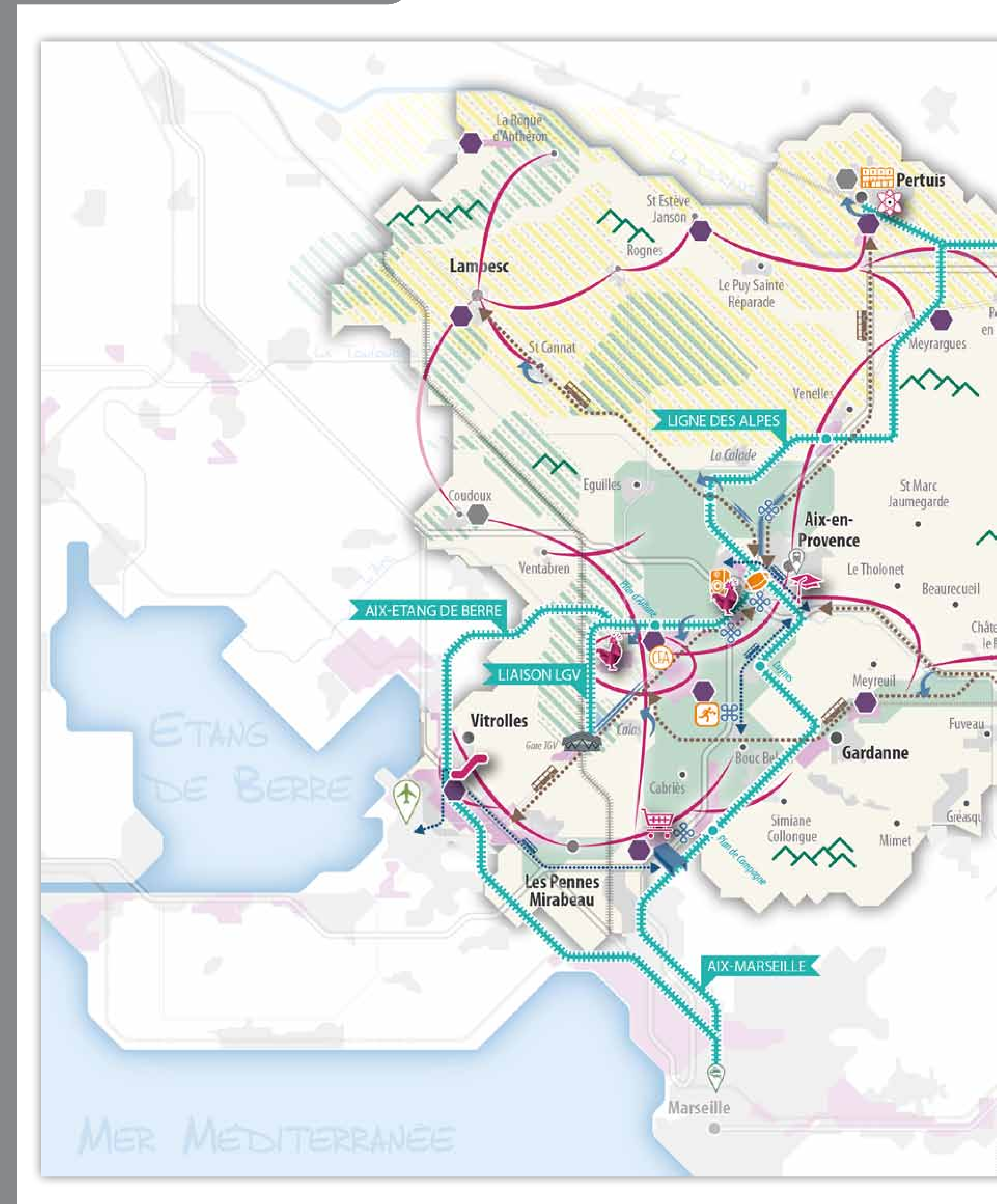
• 3 filières d'excellence se distinguent et permettent de couvrir les besoins locaux: les légumes, le blé dur et la pomme de terre.

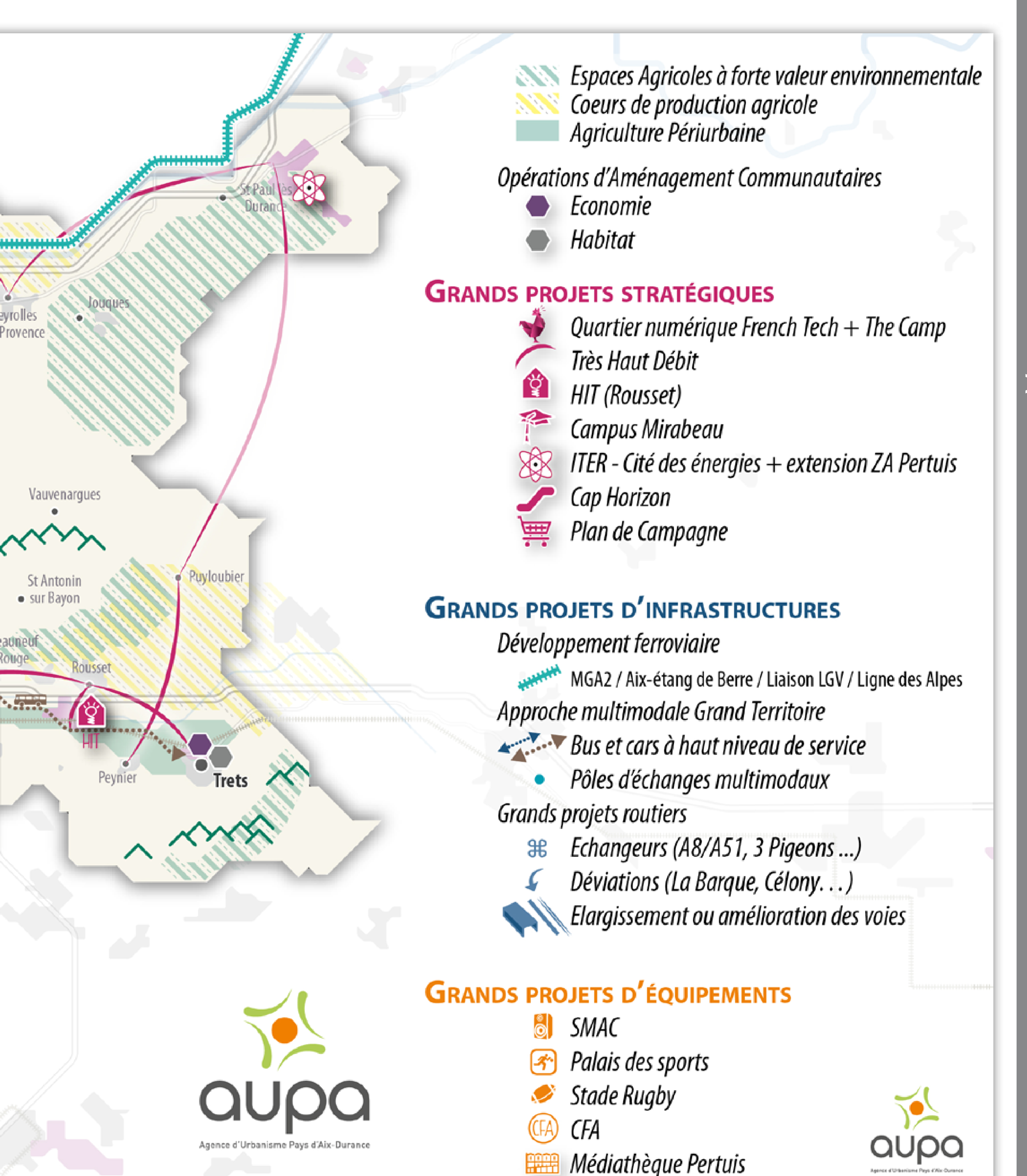
• D'autres filières sont nettement sous-représentées (amande, olive, légumes secs, productions animales…) au regard des besoins des habitants .




61.000 habs
Durance Luberon Verdon
Manosque
Plateau de Valensole
Sud Luberon
Le Verdon
La Durance
1.834.000 habs
alon-de-Provence
Agglopole Provence
Pays d'Aix
Sainte-Victoire
Aix-en-Provence
Etang de Berre
Chaîne de l'Etoile
Marseille Provence Métropole
Pays d'Aubagne et de l'Etoile
Chaine de l'Estaque
Aubagne
Sainte-Baume
Marseille
Les Calanques
Ville centre de l'EPCI
EPCI dans le périmètre de la future Métropole
EPCI hors périmètre de la future Métropole
Reliefs marquants
Espace agricole
Espace naturel
Tâche urbaine

CARTE DES PROJETS CPA




Espaces Agricoles à forte valeur environnementale
Coeurs de production agricole
Agriculture Périurbaine
Opérations d'Aménagement Communautaires
Economie
Habitat
Grands projets stratégiques
Quartier numérique French Tech + The Camp
Très Haut Débit
HIT (Rousset)
Campus Mirabeau
ITER - Cité des énergies + extension ZA Pertuis
Cap Horizon
Plan de Campagne
Grands projets d'infrastructures
Développement ferroviaire
MGA2 / Aix-étang de Berre / Liaison LGV / Ligne des Alpes
Approche multimodale Grand Territoire
Bus et cars à haut niveau de service
Pôles d'échanges multimodaux
Grands projets routiers
Echangeurs (A8/A51, 3 Pigeons ...)
Déviations (La Barque, Célony...)
Elargissement ou amélioration des voies
Grands projets d'équipements
SMAC
Palais des sports
Stade Rugby
CFA
Médiathèque Pertuis
St Paul lès Durance
Jouques
Vauvenargues
St Antonin sur Bayon
Puyloubier
Rousset
HIT
Peynier
Trets
aupa
Agence d'Urbanisme Pays d'Aix-Durance

Tome I : Le Grand 8

L'accélérateur du territoire – 03/2013



Tome 2 : Les chantiers capitaux

Le révélateur de projet – 04/2014



Tome 3 : De la Métropole administrative à la Métropole de projet – 06/2014



Tome 4 : Culture du territoire en Pays d'Aix

Séminaire – 11/2014

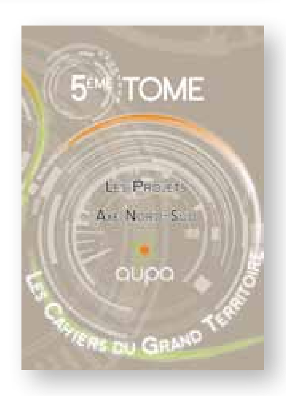


Tome 5 (09/2014) :

L'axe Nord-Sud
Le transport un avenir en commun

L'axe Est-Ouest
Eléments d'éclairage





Tome 6 : Plan de Campagne

Vers un schéma d'orientation stratégique – 10/2014



Tome 7 : L'Arbois

Le Grand Arbois : vers un projet d'aménagement et de paysage – 07/2012



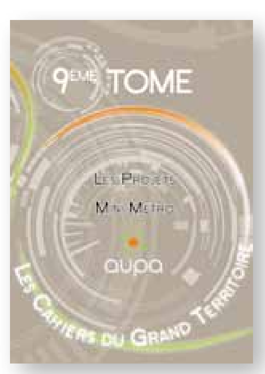
Tome 8 : Cap Horizon

Une Gare et un pôle d'échanges au cœur d'un projet urbain – 10/2011



Tome 9 : Mini Métro

Un mini métro pour relier l'aéroport au grand territoire – 09/2013



Tome 10 : Tram-Train

Etude d'opportunité d'un tram-train de la Gare d'Aix au quartier de la Duranne/Europôle de l'Arbois - 02/2014

